

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2023 г.,  
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267, корпус 2**

| № п/п    | Наименование параметра                                                                                                    | Единица измерения | Информация                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
|          | Дата заполнения                                                                                                           |                   | 27.03.2024 г.                 |
|          | Дата начала отчетного периода                                                                                             |                   | 01.01.2023 г.                 |
|          | Дата конца отчетного периода                                                                                              |                   | 31.12.2023 г.                 |
| <b>1</b> | <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |                   |                               |
|          | Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:                                                                  | руб.              | 2 031 837,20                  |
|          | начислено за содержание дома                                                                                              | руб.              | 1 545 108,44                  |
|          | начислено за услуги управления                                                                                            | руб.              | 486 728,76                    |
|          | Получено денежных средств от собственников:                                                                               | руб.              | 1 679 732,05                  |
| <b>2</b> | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                     |                   |                               |
|          | Количество поступивших претензий                                                                                          | ед.               | 1                             |
|          | Количество удовлетворенных претензий                                                                                      | ед.               | 1                             |
| <b>3</b> | <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                      |                   |                               |
|          | Количество поступивших претензий                                                                                          | ед.               | 1                             |
|          | Количество удовлетворенных претензий                                                                                      | ед.               | 1                             |
|          | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                   | ед.               | -                             |
| <b>4</b> | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>                                |                   |                               |
|          | Направлено претензий потребителям-должникам                                                                               | ед.               | 9                             |
|          | Направлено исковых заявлений                                                                                              | ед.               | -                             |
|          | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                                      | руб.              | 87438,55                      |
| <b>5</b> | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>                            |                   |                               |
|          | <b>Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья</b>                                                 |                   | <b>Стоимость работ (руб.)</b> |
|          | 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                                                                            |                   |                               |
|          | 1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ                                                                              |                   |                               |
|          | 1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:                                                                                       |                   |                               |
| 1        | Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда                                                      | руб.              | 2 649,42                      |
| 2        | Сдвигание свежевывапавшего снега с пешеходных дорожек                                                                     | руб.              | 2 618,20                      |
| 3        | Подметание территории                                                                                                     | руб.              | 98 800,00                     |
| 4        | Уборка газонов, клумбах, детской и спортивной площадок от мусора                                                          | руб.              | 53 628,00                     |
| 5        | Очистка урн от мусора                                                                                                     | руб.              | 10 818,60                     |
| 6        | Промывка урн                                                                                                              | руб.              | 1 750,14                      |
|          | 1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:                                                                                     |                   |                               |
| 7        | Покос травы и уборка скошенной травы                                                                                      | руб.              | 28 492,28                     |
| 8        | Перекопка (штыковка) почвы                                                                                                | руб.              | 14 035,88                     |
| 9        | Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.                                                 | руб.              | 13 644,43                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 10 | Полив газонов, клумб и зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                    | руб. | 49 723,03  |
|    | 1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:                                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 11 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 293,72     |
| 12 | Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер                                                                                                                                                                                          | руб. | 15 768,48  |
|    | 1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:                                                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 13 | Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                                    | руб. | 4 070,16   |
| 14 | Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 40 192,88  |
| 15 | Мытье пола кабины лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 6 139,95   |
| 16 | Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | 1 920,99   |
| 17 | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб. | 3 001,89   |
| 18 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа                                                                                                                                                              | руб. | 44 744,54  |
| 19 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа                                                                                                                                                         | руб. | 144 185,15 |
| 20 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа                                                                                                                                                                           | руб. | 5 561,86   |
| 21 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа                                                                                                                                                                      | руб. | 80 289,14  |
|    | Влажная протирка:                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб. |            |
| 22 | Стен, дверей и потолков кабины лифтов                                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 6 181,20   |
| 23 | Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | 7 956,18   |
| 24 | Перил лестниц                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 10 661,04  |
| 25 | Плафонов и/или светильников                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 6 773,52   |
| 26 | Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов                                                                                                                                                                                              | руб. | 5 414,40   |
|    | 1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                                                                                                                               |      |            |
|    | 1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:                                                                                                                                                                               |      |            |
| 27 | Ликвидация воздушных пробок в стояке                                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 10 067,52  |
| 28 | Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 4 674,26   |
| 29 | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | 42 916,39  |
| 30 | Испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                    | руб. | 38 686,17  |
| 31 | Окончательная проверка при сдаче системы                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 15 239,97  |
| 32 | Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными                                                                                                   | руб. | 51 905,70  |
|    | 1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 33 | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях                                                                                                                                                                                                     | руб. | 16 446,77  |
| 34 | Чистка приемков                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 9 408,00   |
| 35 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                      | руб. | 10 427,19  |
| 36 | Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными | руб. | 14 830,20  |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 37                                                                             | Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными | руб. | 14 830,20    |
| 1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ: |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 38                                                                             | Замена светодиодных ламп в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 20 957,67    |
| 39                                                                             | Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 994,46       |
| 40                                                                             | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях                                                                                                                                                                               | руб. | 31 551,25    |
| 41                                                                             | Замена светодиодных светильников в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 8 355,48     |
| 42                                                                             | Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными                                                                                             | руб. | 88 981,20    |
| 1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 43                                                                             | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                        | руб. | 4 708,80     |
| 44                                                                             | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 7 837,54     |
| 45                                                                             | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 111,64     |
| 46                                                                             | Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)                                                                                                                                         | руб. | 42 163,69    |
| 47                                                                             | Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                   | руб. | 39 353,22    |
| 1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 48                                                                             | Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 20 400,00    |
| 49                                                                             | Обслуживание ВНС (водонасосной станции)                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 20 400,00    |
| 50                                                                             | Аварийно-технические работы                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб. | 69 532,68    |
| 51                                                                             | Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 4 117,20     |
| 52                                                                             | Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 33 040,80    |
| 53                                                                             | АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)                                                                                                                                                                                                                                               | руб. | 59 599,44    |
| 54                                                                             | Обслуживание систем противодымной вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 23 839,78    |
| 55                                                                             | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 54 632,82    |
| Содержание лифтов:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. |              |
| 56                                                                             | Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 138 483,12   |
| 57                                                                             | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб. | 921,96       |
| 58                                                                             | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                      | руб. | 5 602,68     |
| ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 1 565 332,87 |
| 59                                                                             | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                            | руб. | 486 728,76   |
| ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 2 052 061,63 |